

 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

OFICIO No. 0715

Bucaramanga, 16 de abril de 2026

Señores:  
**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – AMB**  
[info@amb.gov.co](mailto:info@amb.gov.co)  
Ciudad.

**Asunto:** Remisión de información de hogares que fueron reubicados para actualización de titularidad o propiedad de predios.

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, en apoyo en el marco de los programas de reubicación de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, de manera respetuosa nos permitimos solicitar la actualización de la información relacionada con la titularidad o propiedad de los predios que fueron objeto de procesos de reubicación adelantados desde el año 2003, en los cuales, conforme a los procedimientos administrativos surtidos en su momento, la propiedad fue transferida de los beneficiarios iniciales al Instituto mediante escritura pública y registro, a través de los cuales se materializó la transferencia de derechos de propiedad plena sobre los inmuebles intervenidos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el INVISBU tiene establecido entre otros, el programa de reubicación de viviendas cuando se encuentran localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable y que se encuentran cobijadas por fallos judiciales o determinaciones administrativas, logrando a través de este procedimiento, una reubicación ágil y oportuna de las viviendas para garantizar la vida e integridad de las personas que las habitan y la restitución de sus derechos patrimoniales.

En ese sentido, resulta necesario realizar la verificación y actualización de la titularidad de los predios relacionados en el anexo técnico que se adjunta, en los cuales el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, figura como actual propietario o titular de derechos, conforme a los procesos de reubicación adelantados.

Lo anterior, en atención a los principios de veracidad, eficiencia, coordinación interadministrativa y realidad material, evitando la generación de obligaciones a cargo de personas que no ejercen propiedad, ocupación ni disfrute de los bienes objeto de los procesos de reubicación.

Por consiguiente, se relacionada en documento anexo los hogares reubicados y demás soportes administrativos que acreditan la situación descrita, para los fines pertinentes.

Agradezco de ante mano su pronta respuesta y estaremos atentos a recibir la información requerida en el presente escrito, ante cualquier duda e inquietud que se presente a los correos electrónicos: [secretaria.juridica@invisbu.gov.co](mailto:secretaria.juridica@invisbu.gov.co) y [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

**Anexos:** - Anexo hogares reubicados barrio Villa Helena.

Cordialmente,

  
**FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR**  
Subdirector Jurídico INVISBU

P/ Karen T. Useda – Cps Subdirección Jurídica  
R/ Juan Pablo Rangel – Profesional Universitario